



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 379**

5 Ιουνίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 59010/2481

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Τυχερού του δήμου Τυχερού (Ν. Έβρου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9)».

6. Της υπ' αριθ. 46855/2731/8.6.89 απόφαση (Δ' 396) «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Τυχερού (Ν. Έβρου)».

7. Τα υπ' αριθ. Ι-4547/26.10.88 και Ι-4549/26.10.88 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Έβρου προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Την υπ' αριθ. 69/8.11.88 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Τυχερού.

9. Το υπ' αριθ. Ζ/10546/8.11.88 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έβρου.

10. ΤΟ υπ' αριθ. 4096/24.11.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Έβρου του Δασαρχείου Σουφλίου.

11. Το υπ' αριθ. 1436/ΔΒΕ/Φ51/178/6.2.89 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας Νομαρχίας Έβρου.

12. Τα υπ' αριθ. Η.-3748, Η-3749/4.11.88 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Έβρου.

13. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απήντησαν.

14. Την υπ' αριθ. 2/17/16.2.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) Ν. Έβρου.

15. Το υπ' αριθ. 5/13.6.89 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Τυχερού του δήμου Τυχερού (Ν. Έβρου) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π - 1 - 5 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Στην πολεοδομική οργάνωση του δήμου Τυχερού για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 5.000 κατοίκων (πληθυσμός επόμενης πενταετίας) με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες με την δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων Ι και ΙΙ με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνονται στο χάρτη Π - 1 - 5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέσος Σ.Δ.	Μ. Πυκνότητα
Π.Ε. Ι	0,81	111
Π.Ε. ΙΙ	0,81	111

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης του οικισμού όπως φαίνονται στον χάρτη Π - 1 - 3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας σε όλο τον οικισμό όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (Δ' 166).

– Τη δημιουργία ενός νηπιαγωγείου, ενός νέου Παιδικού Σταθμού και ενός Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ).

– Τη βελτίωση - επέκταση του Γυμνασίου ώστε να καλύπτει τις ανάγκες του Λυκείου.

– Τη δημιουργία ενισχυμένου Περιφερειακού Ιατρείου και χωροθέτησή του στην πολεοδομική ενότητα Ι.

– Τη μεταφορά του Κτηνιατρείου εκτός του ορίου Γ.Π.Σ. σε επαφή με τον οικισμό.
– Τη χωροθέτηση κτιρίων διοίκησης διάσπαρτα μέσα στο κέντρο του οικισμού.
– Την επέκταση της Δημ. Βιβλιοθήκης και τη δημιουργία Κέντρου Νεότητας.
– Τη δημιουργία υπαίθριων χώρων συγκεντρώσεων.
– Τη δημιουργία ζώνης πρασίνου, ελ. χώρων αναψυχής γύρω από τη λίμνη όπου θα περιλαμβάνονται πάρκο, παιδότοπος, αθλοπαιδειές, αναψυκτήριο κ.λπ.
– Τη δημιουργία κοινοχρήστων - ελ. χώρων μέσα στον οικισμό κυρίως στην περιοχή επέκτασης.
– Την δημιουργία έξι (6) νέων παιδικών χαρών.
– Την επέκταση του Αθλητικού Κέντρου σε συνολική έκταση 25 στρ.
– Τη χωροθέτηση των εγκαταστάσεων Βιοτεχνίας Κτηνοτροφίας και χονδρεμπορίου εκτός του οικισμού.
– Την χωροθέτηση κατοικιών στεγαστικών προγραμμάτων σε δημοτικές περιοχές (ΣΟΑ, ΟΕΚ, κ.λπ.).

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρονται στους πίνακες Α11.6 και Α11.2.1α.

Β΄. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος εκτός ορίων Γ.Π.Σ. όπως φαίνεται στο χάρτη Π-14 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:
– Τη δημιουργία ζώνης πρασίνου για τη «μόνωση» του ΒΙΠΑ και της σιδηροδρομικής γραμμής.
– Την απομάκρυνση των κτηνοτροφικών μονάδων που εφάπτονται ή είναι εντός οικισμού και τη μετεγκατάστασή τους σε ειδική ζώνη.
– Την διευθέτηση - εξυγίανση του ρέματος που καταλήγει στη λίμνη.
– Την άμεση κατάργηση του υπάρχοντος σκουπιδότοπου και τη δημιουργία νέου στη σωστή διάθεση των απορριμάτων μακριά του οικισμού.
– Την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (απαγόρευση κατάτμησης ή αλλαγής χρήσης).
– Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π - 1.5 Π - 11.2 σε κλίμακα 1:5.000 και Π-11.1 σε κλίμακα 1:25.000.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

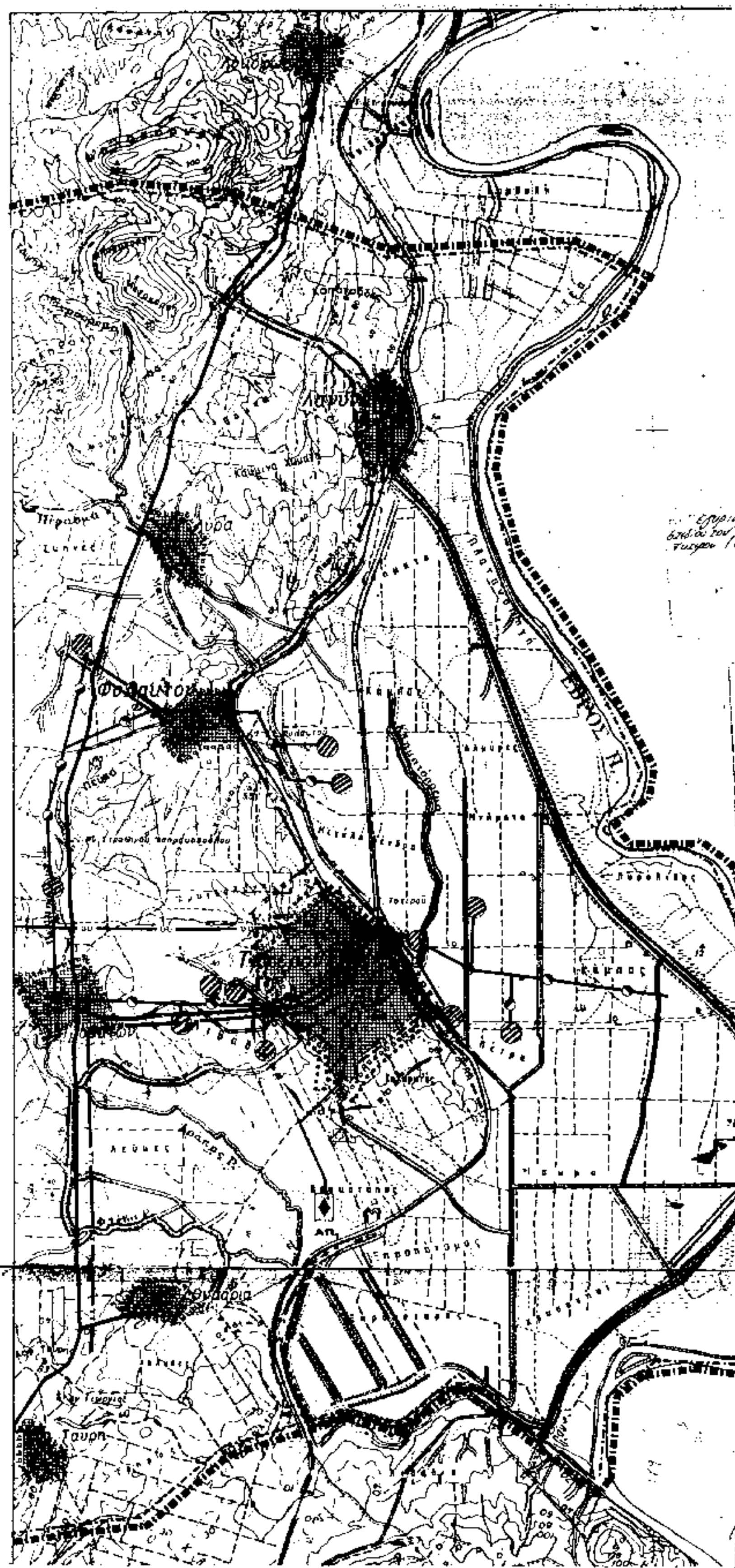
3. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω πέντε (5) χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59010/1995 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 15 Ιουνίου 1990 ημέρα δημοσίευσης της 43782/2460/ 18.5.1990 (Δ΄ 303) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Απριλίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια ευρυτέρης περιοχής – Ο.Τ.Α
- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
- Όρια ΖΟΕ
- Οικισμοί
- Εγκαταστάσεις υπογείας συλλήψης
- Δεξαμενές αποθηκεύσης
- Επίγεια δεξαμενή
- Υδατόπυργος
- Όρια περιοχής με δίκτυα ομβρίων
- Κύριος αγωγός ομβρίων
- Σημείο εκβολής ομβρίων
- Διευθέτηση ρεμμάτων με αναχώματα
- Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
- Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων
- Κύριος αγωγός ακαθάρτων
- Σημείο εκβολής ακαθάρτων
- Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
- Θέση για την διάθεση της ιλύος
- Χώρος διαθέσης απορριμάτων
- Διαδρομή απορριματοφόρων
- Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί ξυλίνων στύλων
- Υποσταθμός
- Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή
- με ροή βαρύτητος υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα

7 Απριλίου 1995
ο Διευθυντής

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1400000
φ = 41° 15'
λ = -2° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Αποστόλου ... Αρχιτέκτων
Ν. ... Αρχιτέκτων
... Πετρίδης ...
... Ματθαίου ...
Α. Ασημάκης ...

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

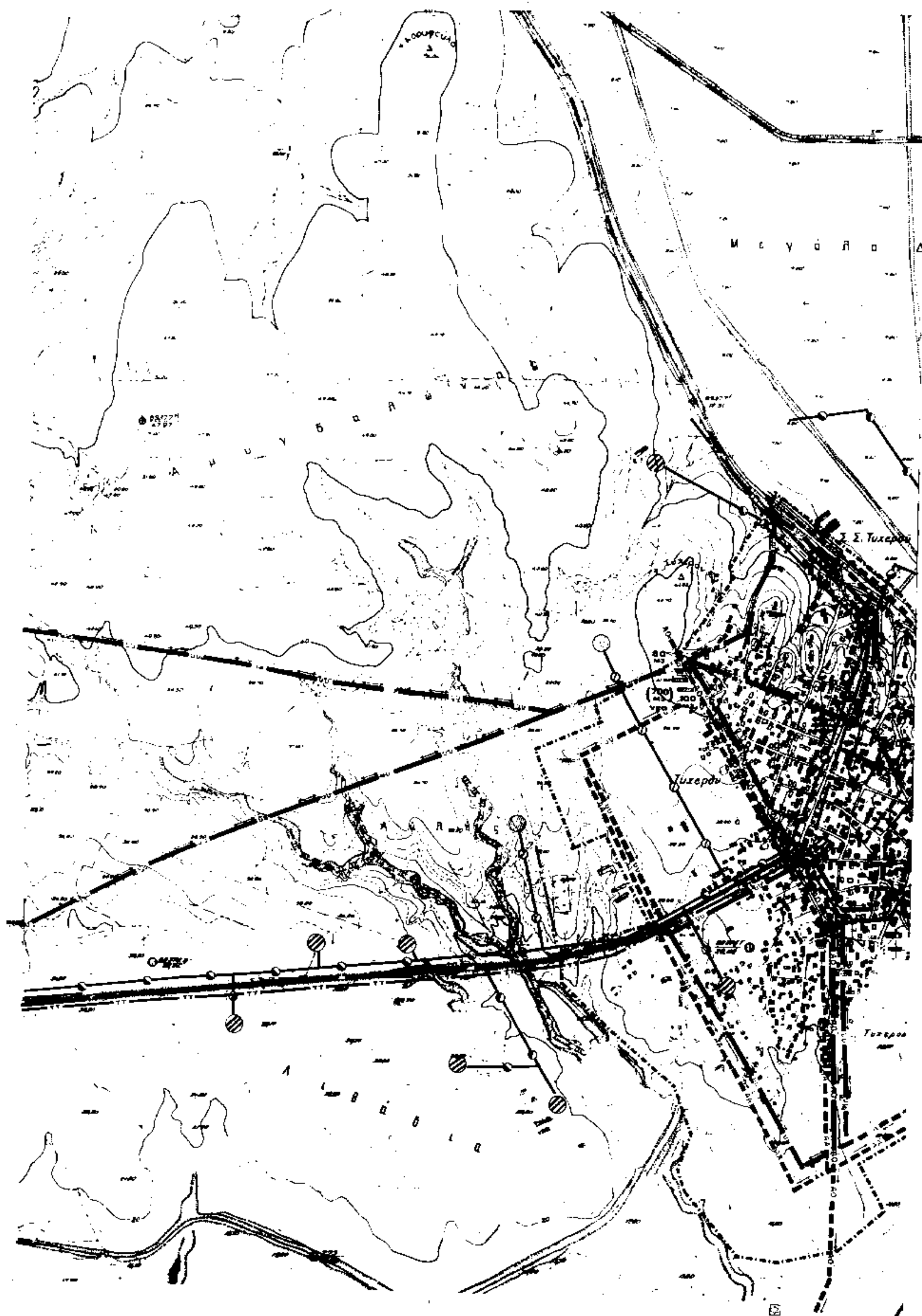
Π-11 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

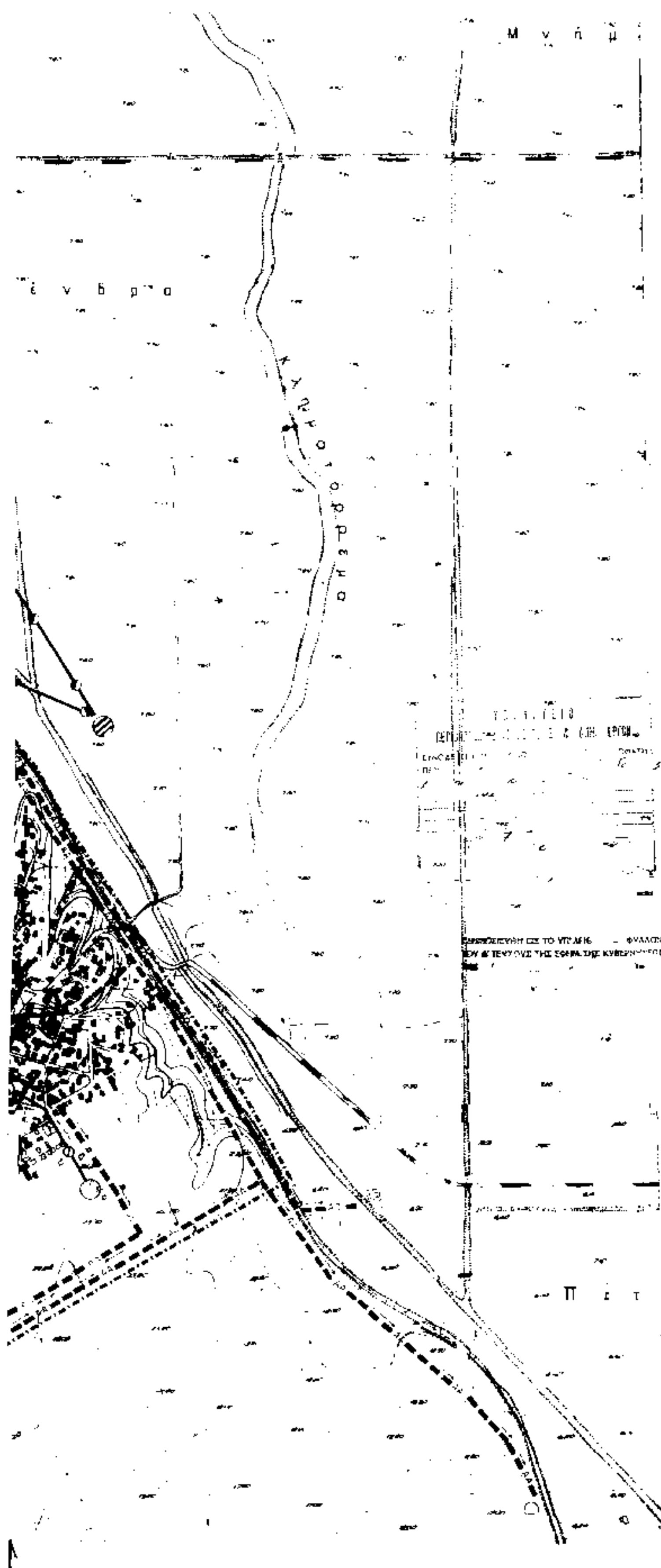
ΧΑΡΤΗΣ Π-11.1

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΑ-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚ
-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000
1987-88

ΤΥΧΕΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ


Μ ε γ ά λ α
Τυχερό
Λ ι β ά δ ι α



Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια σχεδίου πόλης 1987 — Township boundaries
- Βασικοί αγωγοί — Main conduits
- Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα — Gravity flow, pressure conduit locked system
- Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
- Δεξαμενές αποθηκεύσεως — Storage tanks
- Επίγεια δεξαμενή — Surface storage
- Υδατόπυργος — Elevated storage
- Όρια περιοχής με δίκτυο ομβρίων — Limits of area with storm sewers
- Βασικοί αγωγοί ομβρίων — Main storm sewer
- Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή — Culvert
- Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
- Σημεία εκβολής ομβρίων — End of storm sewer outlet
- Υποσταθμοί Δ.Ε.Η.
- Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή — Underground telephone line
- Κέντρο τηλεπικοινωνιών — Telecommunication centre
- Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε.
- Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων — Sanitary sewers
- Σημεία εκβολής ακαθάρτων — End of sanitary sewer outlet
- Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων — Sewage treatment plant

Γ 43782/90

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Τυχερού του δήμου Τυχερού (ν. Έβρου)

18 Μαΐου 1990

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ[Ο]

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

φ = 41° 15'
λ = -3° 45

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ Π-11 — **Π-11.2**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

1987-88

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΤΗΛΕ/ΚΟ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜ[Α]
ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΤΥΧΕΡΟ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
- Όρια ΖΟΕ
- Όρια σχεδίου πόλης 1987
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
- Όρια συνοικίας
- Όρια γειτονιάς
- Αμιγής κατοικία
- Γενική κατοικία
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης
- Τοπικό κέντρο συνοικίας, γειτονιάς
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο — Γυμνάσιο
- Δημοτικό — Λύκειο
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό ιατρείο
- Αγροτικό κτηνιατρείο
- Πρόνοια
- Παιδικός σταθμός — Γηροκομείο ΚΑΠΗ
- Αθλητισμός
- Γήπεδα — Γυμναστήριο
- Πολιτιστικές λειτουργίες (Cultural services) — Αρτηρία
- Βιομηχανία οχλούσα — Συλλεκτήρια
- Βιομηχανία μη οχλούσα — Σιδηροδρομική γραμμή
- Βιοτεχνία (Manufacturing) — Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφ.
- Χονδρεμπόριο (Wholesale) — Σιδηροδρομικός σταθμός
- Αποθήκες, Ψυγεία — Σταθμός λεωφορείων
- Γεωργική γη (Agricultural land)
- Περιαστικό πράσινο
- Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
- Τουρισμός - Αναψυχή
- Ιδιαίτερες χρήσεις — Νεκροταφεία
- Στρατός — Χώρο σταθμεύσεως εκτός οδού κλ.
- Δίκτυο υπεραστικών ...

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ= 41° 10' Λ= 12° 45	1977	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

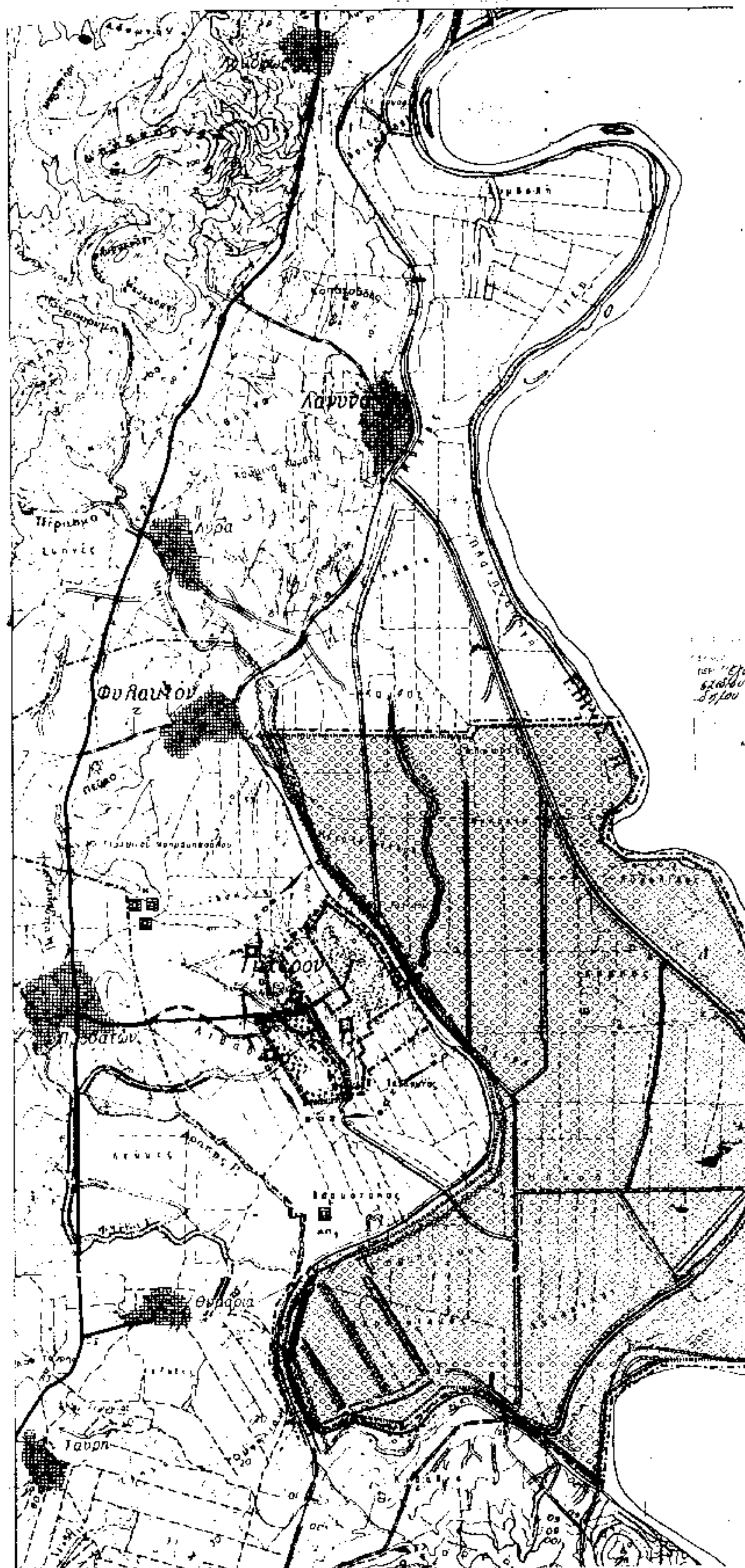
ΠΡΟΤΑΣΗ-Π.Ι-ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

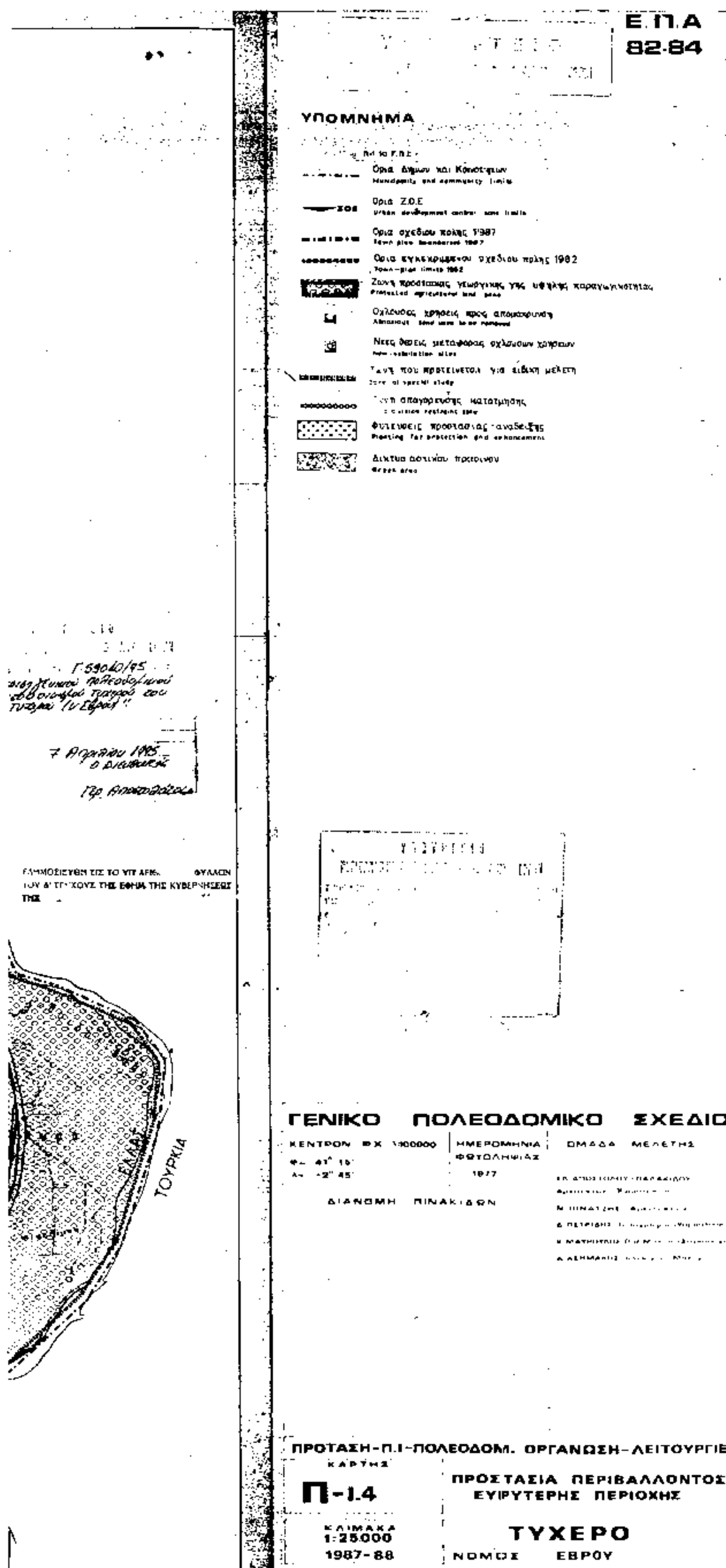
ΧΑΡΤΗΣ

Π-Ι.3 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

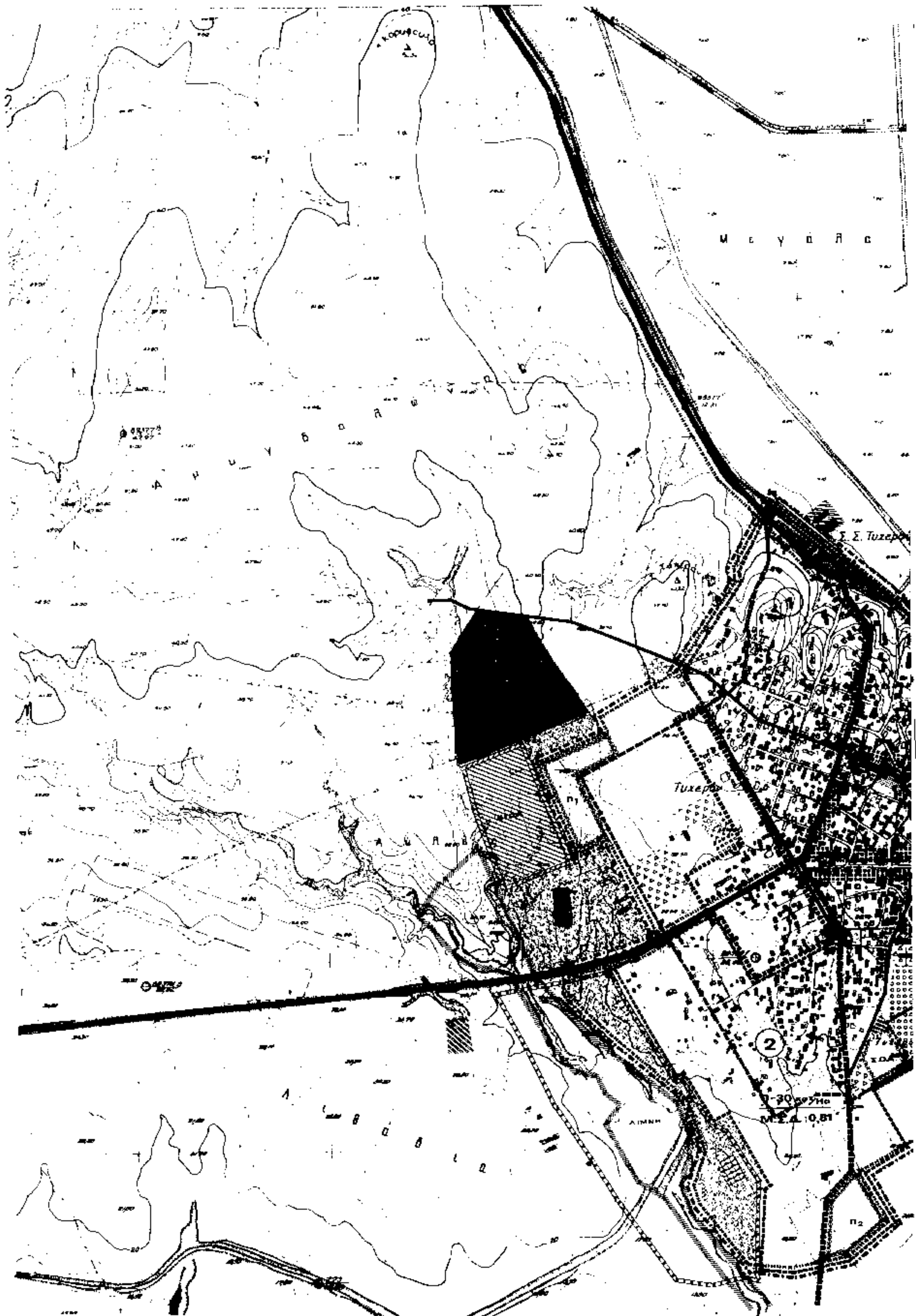
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
1987-88

ΤΥΧΕΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ


Λύρα
Θυμάρια



Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Όρια Ζ.Ο.Ε
Urban development control zone limits
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Town-plan limits 1982
Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
Protected agricultural land zone
Οχλούσες χρήσεις προς απομάκρυνση
Nuisance land uses to be removed
Νέες θέσεις μετεγκατάστασης οχλουσών χρήσεων
New relocation sites
Ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη
Zone of special study
Ζώνη απαγόρευσης κατάτμησης
Φυτεύσεις προστασίας - ανάδειξης
Planting for protection and enhancement
Δίκτυο αστικού πρασίνου
Green area
Γ.59040/95
7 Απριλίου 1995
ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΦΥΛΛΟΝ
ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ
ΤΟΥΡΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΡΟΤΑΣΗ-Π.Ι-ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.4
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25000
1987-88
ΤΥΧΕΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ


Σ. Σ. Τυχερό
Τυχερό
ΛΙΜΝΗ
2

Μ ν ή μ

Δ έ ν δ ρ α

Π έ τ

Γ-59010/95

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου ... του Δήμου Τυχερού (Ν. Έβρου)

7 Απριλίου 1995
Ο Διευθυντής

Γρ. Αποκοτάκος

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Όρια συνοικίας
Όρια πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
1 Μικτή πυκνότητα (κατ./Ηα) κατά πολεοδομική ενότητα
2 Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Όρια πυκνοδομημένης περιοχής εκτός σχεδίου 1982
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων/γειτονιών
Επέκταση σχεδίου πόλεως
Κατοικία
Βιομηχανία
Βιοτεχνία
Χονδρεμπόριο
Εκπαίδευση
Περίθαλψη
Πρόνοια
Αθλητισμός
Πολιτιστικές λειτουργίες
Όρια περιοχής προγραμμάτων
Όρια ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης αναβάθμισης
Όρια ζώνης αναπλάσεως
Όριο ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:50000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1977 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ-Π.Ι-ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-Ι.5 • ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 1987-88

ΤΥΧΕΡΟ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ